



"ALLEGATO A)"

# CITTA' DI CEVA

Provincia di Cuneo

Settore Servizi Finanziari

## **BANDO DI ASTA (R.D. 23/05/1924 N. 827) PER L'ALIENAZIONE DI N. 7.000 AZIONI DI AUTOSTRADA ALBENGA-GARESSIO-CEVA**

Si porta a conoscenza che presso il Comune di Ceva, in Piazza Vittorio Emanuele II n. 17, in Ceva, si terrà un'asta pubblica per la vendita della partecipazione azionaria indicata nella successiva Sezione 2, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 13 del 11/05/2016;

**SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE CEDENTE:** COMUNE DI CEVA con sede in PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 17, 12073 CEVA, Partita IVA/Codice fiscale 00480720044, sito Internet [www.comune.ceva.cn.it](http://www.comune.ceva.cn.it) Indirizzo PEC [comune.ceva.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.ceva.cn@cert.legalmail.it) Responsabile del procedimento: Istruttore direttivo servizi finanziari ufficio tributi-IMU, D.ssa Carla Dotta.

**SEZIONE 2 - OGGETTO DELLA VENDITA:** N. 7.000 azioni ordinarie della società Autostrada Albenga-Garessio-Ceva S.p.A., del valore nominale di € 1,00 cadauna di proprietà del Comune di Ceva.

L'operazione è esente ai fini IVA ai sensi dell'art. 10, punto 4, del D.P.R. n. 633/1972 e dell'art. 4, n. 2, della VI<sup>a</sup> direttiva 77/388/CEE.

**SEZIONE 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA.** La vendita sarà effettuata in **unico lotto di n. 7.000 azioni**. Il prezzo minimo unitario a base d'asta è fissato in **€ 13,00 per ogni azione**, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2015. **Ne consegue un prezzo minimo complessivo pari a € 91.000,00.**

**SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE** - La Società Autostrada Albenga-Garessio-Ceva S.p.A.(C.F./P.I. 00210920047 è iscritta al Registro delle Imprese per la C.C.I.A.A. di Cuneo al n. 77665. La Società ha sede in Cuneo, Via XX Settembre, 47 bis CAP 12100. La durata della società è stabilita fino al 31/12/2065. La Società ha per oggetto principale (art.4 Statuto sociale): *"la realizzazione di una autostrada che, attraverso il colle San Bernardo di Garessio, mediante traforo, colleghi Albenga con Garessio e Ceva e la promozione, la progettazione e la realizzazione di soluzioni atte a migliorare la viabilità esistente tra Albenga e Garessio realizzabili anche per tronchi funzionali e propedeutiche a salvaguardare la redditività della società anche nell'ipotesi minima di realizzazione, in un primo tempo, del solo traforo di valico a pedaggio. Più in generale, rientrano nell'oggetto della società la promozione, la progettazione e la realizzazione di opere stradali/autostradali, anche per tronchi funzionali di collegamento fra le tratte autostradali già esistenti A10 Savona-Ventimiglia (confine francese), A6 Torino-Savona e A26 Voltri-Gravellona Toce. La società*

*potrà inoltre, anche attraverso l'acquisizione e la detenzione di partecipazioni in società controllate o collegate, svolgere attività in settori diversi da quello principale e, in particolare, nei seguenti settori: a) delle infrastrutture, informatico, telematico, della telecomunicazione, dei sistemi di pagamento e dei servizi alla mobilità; b) della logistica; c) della grande distribuzione; d) immobiliare. La società può perseguire lo scopo insito nel suo oggetto sociale, sia mediante un'attività diretta ed immediata di studio, di progettazione, di costruzione e di esercizio delle tratte autostradali e delle opere realizzate, sia mediante la partecipazione azionaria, senza limiti di misura, ad altra società, che, parimenti, si proponga la realizzazione delle opere...".* AUTOSTRADA ALBENGA-GARESSIO-CEVA S.p.A. ha un Capitale sociale di € 600.000 suddiviso in n. 600.000 azioni del valore nominale di € 1,00. Lo Statuto della Società - come anche il Bilancio d'esercizio 2014, sono visionabili, tra gli allegati, sul sito [www.comune.ceva.cn.it](http://www.comune.ceva.cn.it) alla voce "AVVISI, BANDI ED INVITI".

**SEZIONE 5 - CONDIZIONI DI VENDITA** - Il Comune di Ceva garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta. Il Comune di riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita, la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita a proprio insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. L'aggiudicazione pertanto, non vincola o impegna in alcun modo l'Amministrazione cedente, che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita. L'eventuale recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo posta raccomandata o PEC; in tal caso entro i successivi 30 giorni si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio dichiarerà di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione definitiva e conseguentemente la stipulazione del contratto di compravendita sono subordinati all'esito della positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale che il Comune si riserva di effettuare e all'esito negativo della procedura prevista dall'articolo 7 dello Statuto societario inerente alle modalità di circolazione delle azioni e all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Il presente annuncio costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. , né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58.

**SEZIONE 6 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE** - La gara sarà esperita con il sistema dell'asta pubblica e con aggiudicazione al prezzo migliore rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nella sezione 3, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), del regio decreto n. 827/1924 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente, nel corso della seduta pubblica, a richiedere ai concorrenti che hanno fatto dette offerte, ove presenti alla gara, la formulazione di un'offerta migliorativa da presentarsi in busta chiusa secondo le modalità decise dal Presidente di gara atte a garantire la segretezza di tali nuove offerte. Si procederà a sorteggio nel caso in cui i soggetti presenti non manifestino l'intenzione di migliorare l'offerta o nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia presente alla seduta di gara.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Se nessuna delle offerte risulterà pari o superiore al prezzo a base d'asta, la gara sarà dichiarata deserta.

Resta inteso che l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto a favore dell'aggiudicatario provvisorio sono subordinate all'esito della procedura di cui all'art. 7 dello Statuto societario (*"Le azioni ed i diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai soci a seguito di operazioni di aumento di capitale non potranno essere alienati dai soci se non previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione che dovrà decidere entro trenta giorni dalla richiesta. In caso di mancato gradimento, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 2355 bis co.2 C.C.. E' riservato comunque agli altri soci il diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni e/o dei diritti che un socio intendesse alienare. Il diritto di prelazione non può esercitarsi parzialmente e cioè deve esercitarsi solo per l'intero oggetto dei negozi traslativi. Se sussiste concorso tra più richiedenti, ciascuno di esse effettua l'acquisto per un valore proporzionale alla quota di partecipazione al capitale sociale già di propria titolarità e quindi si accresce in capo a chi esercita la prelazione il diritto di prelazione che altri soci non esercitano..."*).

**SEZIONE 7 - SOGGETTI AMMESSI** - Possono presentare offerta tutti i soggetti, anche agenti in nome e per conto di terzi con procura speciale, che non si trovino in uno dei casi di esclusione dalla facoltà di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non sono ammesse offerte presentate per conto di raggruppamenti temporanei di imprese.

**SEZIONE 8 - CONDIZIONI OSTATIVE** - Non possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti: 1) che si trovino in una delle seguenti situazioni: stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei riguardi dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; 2) nei cui confronti sussistano cause interdittive ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 in capo ai soggetti di cui all'art. 85 dello stesso decreto; 3) nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, let. C), del D.Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione; 4) che non possiedono la piena e completa capacità di agire; 5) che si trovino in una delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica

Amministrazione; 6) che incorrano nel divieto di cui all'art. 13 del D.L. 4.7.2006, N. 223, convertito con modificazioni nella legge 4.8.2006, n. 248.

**SEZIONE 9 - GARANZIA** - Per partecipare alla gara è richiesta, **A PENA DI ESCLUSIONE** l'effettuazione di un deposito cauzionale a favore del comune di Ceva di € 4.550,00 (quattromilacinquecentocinquanta/00). Detto deposito cauzionale potrà essere costituito, alternativamente, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Ceva (Banco di Credito P.AZZOAGLIO sede di Ceva - Via A.Doria n. 17) ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da aziende di credito o compagnie assicurative autorizzate ai sensi di legge, a favore del Comune di Ceva. La fideiussione dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Ceva, con espressa rinuncia al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione. La stessa dovrà inoltre contenere espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del Codice Civile nonché espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle cautele di cui all'art. 1957 del Codice Civile. La fideiussione dovrà avere validità di 180 giorni dalla data di scadenza della gara e dovrà contenere l'impegno che - qualora l'offerente risultasse aggiudicatario - la scadenza sarà prorogata fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto. Il deposito cauzionale è infruttifero. Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito o svincolato tempestivamente ai concorrenti non ammessi, mentre ai concorrenti risultati non aggiudicatari verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, se costituito mediante assegno circolare, rimarrà acquisito dall'Amministrazione cedente a titolo di acconto sul prezzo; se costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa, sarà svincolato entro 15 giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione. La garanzia, quale penale, viene riscossa dall'Amministrazione cedente se a seguito di verifica viene riscontrata l'assenza dei requisiti previsti dalla legge in capo all'Aggiudicatario ovvero se per causa dello stesso non sia possibile concludere la vendita, fatto comunque salvo l'obbligo di risarcire l'eventuale maggiore danno.

**SEZIONE 10 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** - Per partecipare all'asta i partecipanti dovranno far pervenire al Comune di Ceva la loro offerta vincolante, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10/06/2016 presentata a mano, oppure recapitata mediante servizio postale, oppure mediante corriere o agenzia di recapito all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Ceva - Piazza Vittorio Emanuele II n. 17- Piano Terra - 12073 CEVA (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento). Al Comune di Ceva deve pervenire un plico chiuso e sigillato controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Oltre gli estremi del mittente, sull'esterno del plico deve essere riportata la dicitura: **"NON APRIRE. CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTA AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' AUTOSTRADA ALBENGA GARESSIO CEVA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CEVA"**.

All'interno del plico deve essere contenuta la Documentazione Amministrativa e la busta contenente l'offerta contrassegnata dalla dicitura "BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA".

Anche questa busta deve risultare chiusa, sigillata e controfirmata con le medesime modalità indicate sopra per il plico esterno e riportare gli estremi identificativi del partecipante. L'indicazione della denominazione del mittente e dell'oggetto della procedura sul plico e sulle buste, è richiesta nell'interesse del concorrente al fine di evitare che la documentazione possa essere trattata come posta ordinaria ed aperta prima della seduta pubblica di procedura.

Pertanto l'omissione di dette diciture manleva la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per dispersione, manomissione e confusione della documentazione, oltre a determinare l'esclusione del candidato.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 675/96 limitatamente alle esigenze procedurali.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga all'indirizzo di destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito. Al fine del ricevimento dell'offerta fanno fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo del Comune di Ceva. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spediti o consegnati per essere recapitati prima del termine medesimo. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Le offerte non potranno essere più ritirate dopo la scadenza del termine di gara sopraindicato.

**SEZIONE 11 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - Il partecipante deve presentare i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all'asta, **come da ALLEGATO 1)** in lingua italiana, redatta in bollo. Debitamente sottoscritta nella quale deve essere indicato, **a pena di esclusione:**

- se l'offerta è fatta in conto proprio;

se si tratta di offerta in nome e per conto di terzi: in tal caso dovrà essere indicato il nome, cognome, data di nascita, domicilio, codice fiscale o comunque denominazione sociale, partita IVA del soggetto sul quale ricadranno gli effetti giuridici e la relativa procura speciale di cui al successivo punto 2).

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, corredata da una fotocopia di documento di identità in corso di validità avente il seguente contenuto:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (se persona fisica);

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi comprese le cause di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 in capo ai soggetti di cui all'art. 85 dello stesso decreto;
- di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'Asta e negli atti ivi richiamati;
- Di avere preso visione dello Statuto sociale e del bilancio di esercizio 2014 della Società "Autostrada Albenga Garessio Ceva S.p.a. ed in particolare dell'art. 7 dello stesso Statuto relativo alla circolazione delle azioni e al diritto di prelazione;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione cedente e a corrispondere il prezzo secondo le modalità individuate nel presente avviso;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dal presente avviso, comprese le eventuali spese di pubblicazione, e dalla stipula del contratto di compravendita;
- di accettare la clausola relativa alla facoltà riservata al Comune di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti;
- di accettare la clausola relativa al venire meno del diritto all'aggiudicazione definitiva in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;
- di autorizzare il Comune a inviare anche per PEC ogni atto e comunicazione relativi alla procedura indicando nome e cognome e indirizzo del referente, nonché indirizzo PEC.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da persona giuridica, nella autocertificazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà anche essere dichiarato:

- che la stessa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata o gestione coattiva o qualunque procedura che denoti lo stato di insolvenza, o non abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di cui all'art. 14, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2001;
- gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la composizione degli organi e il nominativo della persona designata a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa;
- per le società pubbliche, che l'acquisto dei titoli oggetto di vendita non è vietato dalla vigente normativa;

2) eventuale PROCURA SPECIALE in originale o in copia autenticata da notaio (non è ammessa procura generale) conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata se l'offerta è in nome e per conto di terzi;

3) documentazione attestante l'avvenuta costituzione del DEPOSITO CAUZIONALE.

**SEZIONE 12 - BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA** - Detta busta, chiusa e sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA". L'offerta, in competente bollo, **come da ALLEGATO 2)**, deve contenere l'indicazione, in cifre e lettere, della somma che il partecipante offre per l'acquisto di ogni singola azione nonché dell'intero importo offerto per tutte le azioni poste in vendita. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello offerto per l'intera partecipazione, sarà ritenuta valida e vincolante per il partecipante quella più favorevole al Comune di Ceva. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato. Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

**SEZIONE 13 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA** - L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 13/06/2016 presso una sala del Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele II, 17 - Ceva, fatti salvi eventuali differimenti che saranno pubblicati esclusivamente sul sito Internet del Comune [www.comune.ceva.cn.it](http://www.comune.ceva.cn.it) nella sezione "AVVISI, BANDI ED INVITI".

Alla seduta pubblica possono partecipare esclusivamente gli offerenti per quanto riguarda le persone fisiche e per quanto riguarda le persone giuridiche i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.

I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il Responsabile unico del procedimento, in qualità di Presidente di gara, assistito da due testimoni, verificherà dapprima le buste contenenti la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta, non conforme sostanzialmente alle prescrizioni e/o non validamente sottoscritta. Successivamente si procederà all'apertura ed alla verifica delle offerte economiche presentate ed alla formulazione della graduatoria provvisoria. La comunicazione della graduatoria provvisoria avverrà seduta stante per i presenti, mentre verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel caso di offerenti privati, ovvero presso la sede legale nel caso di società o enti. Dell'esito provvisorio della procedura verrà redatto il relativo verbale.

Il Presidente di gara procederà per ciascuna offerta a verificare l'ammissibilità alla gara, appurando che il plico sia giunto entro il termine perentorio, verificando la chiusura e l'integrità del plico stesso, aprendo il plico e verificando la presenza della documentazione amministrativa e l'integrità della busta contenente l'offerta. Una volta ammessi i partecipanti, il Presidente procederà all'esame delle offerte economiche, dichiarando l'ammissibilità o l'esclusione di tali offerte. Nel caso in cui due o più partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procederà con le modalità descritte nella sezione 6.

Il Presidente di gara effettuerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del partecipante individuato come migliore offerente.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune gli obblighi sono subordinati all'espletamento di controlli e verifiche che l'Amministrazione si riserva di effettuare sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal partecipante e all'esito della procedura prevista dallo Statuto sociale inerente al diritto di prelazione.

Subordinatamente all'esito delle suddette verifiche e al mancato esercizio del suddetto diritto di prelazione, il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto.

La non veridicità delle dichiarazioni rese comporta la decadenza dall'aggiudicazione, **la conseguente esclusione dalla procedura di gara** e la mancata conclusione della vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque responsabilità di natura diversa. L'Amministrazione Cedente, in tal caso, avrà diritto di trattenere l'intera garanzia prestata dall'offerente, salvo comunque pretendere il risarcimento del maggior danno.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Il Comune si riserva comunque di non addivenire alla stipulazione del contratto qualora nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto intervengano modifiche statutarie o variazioni dell'assetto azionario complessivo della società che impediscano la stipulazione del contratto medesimo.

L'aggiudicazione provvisoria e l'aggiudicazione definitiva non terranno luogo, né avranno valore di contratto.

**SEZIONE 14 - STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA** - Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare. L'importo complessivo del contratto nonché delle spese contrattuali, comprese eventuali spese di pubblicazione, dovrà essere corrisposto in unica soluzione, prima della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario o mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Tesoriere del Comune di Ceva. Il versamento in questione darà al netto del deposito cauzionale, qualora lo stesso sia stato effettuato mediante assegno circolare, o per l'intera somma offerta in sede di gara, qualora la cauzione sia stata costituita con fideiussione bancaria o assicurativa. La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, compatibilmente con la disciplina dell'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci ai sensi dell'art. 7 dello Statuto sociale, come precisato alla Sezione 5 del presente avviso. La stipulazione del contratto avrà luogo presso il Notaio indicato dall'aggiudicatario, purchè con sede nel territorio del Comune di Ceva. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'aggiudicazione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo del deposito

cauzionale costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'Aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale potrà procedere a nuova aggiudicazione al secondo miglior offerente in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi fino a che vi siano offerte valide.

## **SEZIONE 15 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), nominato con la determinazione sopra citata che ha approvato l'indizione della presente procedura, è la dott.ssa Carla DOTTA, Ufficio Tributi IMU, (tel 0174721623; e-mail [ufficio.ici@comune.ceva.cn.it](mailto:ufficio.ici@comune.ceva.cn.it)), cui potranno essere richieste informazioni in merito, nonché le copie del bilancio 2014 e dello statuto della società Autostrada Albenga Garessio Ceva, e di ogni altra informazione e/o di ogni altro atto utile per la partecipazione alla procedura, per quanto in possesso dell'Ente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito Internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.ceva.cn.it](http://www.comune.ceva.cn.it), nella sezione "AVVISI, BANDI ED INVITI", fino al giorno precedente a quello fissato per l'incanto.

## **SEZIONE 16 - RISERVATEZZA**

La legge sulla privacy (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Ente, il Comune di Ceva, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce. Per assolvere a tale obbligo, pertanto, si procede ad informare che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Ceva, nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante dell'Ente;
- il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Vincenzo Tomatis;
- il responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 è il Responsabile del Procedimento, D.ssa Carla Dotta.
- gli incaricati del trattamento sono gli addetti del Settore Finanziario e del Settore Amministrativo, ufficio Contratti;
- il trattamento dei dati personali, avverrà su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di che trattasi e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. Il trattamento dei dati sarà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante idonea modalità manuale, informatica e telematica. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti per la verifica della veridicità delle autodichiarazioni, agli organismi a cui compete la vigilanza sull'attività

contrattuale dell'Amministrazione, ai soggetti ai quali sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione della procedura, nelle forme e nei limiti di legge;

- le operazioni che possono essere compiute sono quelle previste dall'art. 4 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali ordinari;
- le operazioni che possono essere compiute sui dati sensibili e giudiziari sono quelle previste nel Regolamento emanato, ai sensi del comma 2 dell'art. 20, letto alla luce dell'art. 21, del Codice Privacy, con Del.C.C. n. 54 del 28/12/2005;
- ulteriori operazioni che possono essere compiute, sui dati giudiziari, sono quelle previste dall'Autorizzazione Generale n. 7/2005 e s.m.i.;
- il conferimento dei dati è obbligatorio essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati ne comporta l'esclusione;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, con le modalità degli artt. 8, 9 e 10, del citato Codice e, in particolare, il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Ceva, li 11/05/2016

Il Responsabile unico del procedimento  
D.ssa Carla Dotta

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vincenzo Tomatis

Allegati:

- 1) modello di domanda di partecipazione;
- 2) modello di offerta economica.

**Allegato 1)**

**al BANDO DI ASTA (R.D. 23/05/1924 N. 827) PER L'ALIENAZIONE DI N. 7.000  
AZIONI DI AUTOSTRADA ALBENGA-GARESSIO-CEVA**

Marca da Bollo  
da € 16,00

**Al Comune di CEVA  
Piazza Vittorio Emanuele II, 17  
12073 CEVA (CN)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**al pubblico incanto per L'ALIENAZIONE DI N. 7.000 AZIONI DI AUTOSTRADA ALBENGA  
GARESSIO CEVA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CEVA.**

Il sottoscritto.....  
nato a..... il .....  
in qualità di :.....  
del soggetto concorrente.....  
con sede legale in ..... Cap. .... Prov.....  
Via / Piazza.....  
(eventuale) sede amministrativa in ..... Cap. .... Prov.....  
Via / Piazza.....  
Tel. .... Fax ..... E-mail .....  
P.E.C. .... Codice fiscale ..... Partita IVA.....

dopo aver preso visione dell'**avviso d'asta** e degli allegati

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla procedura indicata in oggetto  
in forma singola quale **persona fisica o titolare di impresa individuale**  
ovvero:

quale **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale allegata) di .....

ovvero:

quale **Legale rappresentante dell'impresa** .....

ovvero:

quale Legale rappresentante di **ente pubblico o pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001**): .....

ovvero:

**quale Legale rappresentante di Società semplici, associazioni o soggetti non iscritti nel registro delle Imprese:** .....

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (se persona fisica);
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi comprese le cause di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 in capo ai soggetti di cui all'art. 85 dello stesso decreto,

## DICHIARA INOLTRE

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'Asta e negli atti ivi richiamati;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della Società "Autostrada Garessio Ceva" S.p.A. ed in particolare dell'art. 7 dello stesso Statuto relativo alla circolazione delle azioni e al diritto di prelazione;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato dall'Amministrazione cedente e a corrispondere il prezzo secondo le modalità individuate nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti inerenti l'asta e dalla stipula del contratto di compravendita, comprese eventuali spese di pubblicazione;
- di accettare la clausola relativa alla facoltà riservata al Comune di sospendere o revocare in ogni momento sino alla stipula del contratto di compravendita la procedura di alienazione e/o di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti;
- di accettare la clausola relativa al venire meno del diritto all'aggiudicazione definitiva in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;
- di autorizzare il Comune a inviare anche per PEC ogni atto e comunicazione relativo alla procedura indicando nome e cognome e indirizzo del referente, nonché indirizzo PEC.

(in caso di **persona giuridica**) dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate :

- che la stessa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata o gestione coattiva o qualunque procedura che denoti lo stato di insolvenza, o non abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

– che non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di cui all'art. 14, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2001;

– che gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. sono i seguenti:.....

.....,

- che la composizione degli organi e il nominativo della/e persona/e designata/e a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa sono le seguenti: .....

.....

per le **società pubbliche**:

- che l'acquisto dei titoli oggetto di vendita non è vietata dalla vigente normativa.

Data .....

**Il Dichiarante**

.....

**AVVERTENZE.**

**Barrare l'opzione indicata con la casella ove necessario.**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.

Allegato 2)

al BANDO DI ASTA (R.D. 23/05/1924 N. 827) PER L'ALIENAZIONE DI N. 7.000  
AZIONI DI AUTOSTRADA ALBENGA-GARESSIO-CEVA

**OFFERTA ECONOMICA** (Marca da Bollo da € 16,00)

Pubblico incanto per L'ALIENAZIONE DI N. 7.000 AZIONI DI AUTOSTRADA ALBENGA GARESSIO  
CEVA S.P.A. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CEVA.

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

in qualità di .....

del soggetto concorrente.....

con sede in ..... Via/Piazza .....

che partecipa all'asta in oggetto:

- in forma singola quale Persona fisica o titolare di impresa individuale**  
ovvero:
- quale Legale rappresentante dell'impresa** .....  
ovvero:
- quale Legale rappresentante di ente pubblico o pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001):** .....;
- ovvero:
- quale Legale rappresentante di Società semplici, associazioni o soggetti non iscritti nel registro delle Imprese:**  
.....;
- ovvero:
- quale Procuratore speciale (come da copia autenticata/originale allegata) di**  
.....

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA**

per l'acquisto di N. 7.000 azioni detenute dal Comune di CEVA nella Società Autostrada Albenga Garesio Ceva S.p.a., importo complessivo a base d'asta Euro 91.000,00 importo per singola azione a base d'asta Euro 13,00:

**Importo per singola azione offerto in Euro:**

in cifre.....

in lettere.....

e, pertanto, l'importo complessivo offerto per l'intero pacchetto azionario in Euro:

in cifre.....

in lettere.....

**n.b.** (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

La presente offerta è sottoscritta in data .....

FIRMA dell'OFFERENTE

.....

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.