



G.A.L. Mongioie s.c. a r.l.

Piazza Vittorio Veneto, 1 – Mombasiglio - tel. 0174/780268

info@galmongioie.it galmongioie@pec.it

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014 - 2020

MISURA 19 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE CLLD LEADER

P.S.L. G.A.L. MONGIOIE “LE TERRE DEL MONGIOIE: IMPRESE IN RETE”

OPERAZIONE 7.6.3

AVVISO PUBBLICO

PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

INDAGINE DI MERCATO PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: REVISIONE E INTEGRAZIONE DEI MANUALI ESISTENTI DEL GAL - AZIONE 1 - E AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE DEGLI OPERATORI - AZIONE 2

CIG Z7A1E56F05

AVVISO PUBBLICO APPROVATO NEL CONSIGLIO D’AMMINISTRAZIONE DEL G.A.L. MONGIOIE DEL 9 MARZO 2017

Scadenza: venerdì 12 maggio 2017 ore 16.00

Con delibera del Consiglio d'amministrazione del 9 marzo 2017, il GAL Mongioie s.c. a r.l. ha stabilito di individuare gli operatori da invitare ad offrire mediante avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per la "Revisione e integrazione dei manuali esistenti del GAL e azioni di sensibilizzazione degli operatori" (operazione 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Mongioie).

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al GAL Mongioie la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. .

Il GAL Mongioie si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, del servizio di seguito descritto.

Con il presente avviso si invitano

gli operatori interessati a presentare la manifestazione d'interesse
nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

In relazione alla prestazione del servizio di "Revisione e integrazione dei manuali esistenti del GAL e azioni di sensibilizzazione degli operatori" (operazione 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Mongioie) da affidare, si precisa quanto segue.

1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico della stazione appaltante: GAL Mongioie s.c. a r.l. – Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 12070 Mombasiglio (cn), tel. 0174 780268, fax 0174 782935, sito internet www.galmongioie.it, indirizzo email info@galmongioie.it, indirizzo PEC galmongioie@pec.it

2. Responsabile del procedimento di selezione in esito al presente avviso: dottoressa Valentina Ballauri, responsabile amministrativa del progetto Leader del G.A.L. Mongioie.

3. Oggetto e descrizione del servizio: "Revisione e integrazione dei manuali esistenti del GAL e azioni di sensibilizzazione degli operatori" (operazione 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GAL Mongioie).

I Manuali redatti dai GAL nelle precedenti programmazioni non saranno rifatti ex novo ma revisionati/integrati per quanto necessario, favorendo azioni di sensibilizzazione degli operatori circa le modalità applicative dei manuali medesimi.

Il servizio è finalizzato ad adeguare, revisionare, aggiornare e raggruppare all'interno di un unico documento i manuali già realizzati dal G.A.L. Mongioie nelle passate programmazioni, con lo scopo di fornire indirizzi utili a garantire che gli interventi sui beni siano in linea con le peculiarità locali e coerenti con i contenuti del Piano Paesaggistico Regionale, anche favorendo azioni di sensibilizzazione degli operatori circa le modalità applicative dei manuali medesimi. Più precisamente,

AZIONE 1

L'azione 1 riguarda l'adeguamento, la revisione e l'integrazione dei precedenti manuali del GAL per il recupero degli insediamenti storici, dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato con lo scopo di fornire indirizzi utili a garantire che gli interventi sui beni siano in linea con le peculiarità locali e coerenti con i contenuti del Piano paesaggistico regionale.

L'azione 1 è finalizzata alla revisione/integrazione di tutti i Manuali del G.A.L. realizzati nelle passate programmazioni, ampliandone i contenuti.

In particolare:

- delimitazione e specifiche dei macro ambiti individuati dai manuali (ambito delle valli alpine e ambito delle zone collinari delle langhe) e sovrapposizione con PPR e eventuale area UNESCO;
- approfondimenti sulla riqualificazione degli spazi pubblici (piazze, ecc.);
- approfondimento interventi di adeguamento/miglioramento sismico degli edifici;
- eventuali linee guida rispetto a specifiche nuove funzioni d'uso che verranno definite dal GAL;
- documentazione di best-practice del territorio;
- schede relative ai materiali locali e ai materiali ecocompatibili;
- schede specifiche riferite al recupero dei manufatti produttivi rurali (ad es. seccatoi e depositi per foglie...);
- elenco delle tipologie prioritarie di beni per ambito paesaggistico definito nel documento denominato "programma degli interventi di recupero" da recuperare con la misura 7.6.4.

L'elaborato finale dovrà avere la caratteristica di essere agevolmente consultabile e di facile utilizzo per tutti i possibili fruitori, tecnici e professionisti, e fare riferimento a studi già effettuati sul territorio ed ai manuali/linee guida già esistenti. In linea indicativa, il documento finale dovrà essere organizzato secondo la struttura tipo dei nuovi manuali, ovvero:

Introduzione

- Finalità
- Organizzazione dei contenuti
- Istruzioni per l'uso/istruttoria. In tale sezione sarà altresì incluso un modello di delibera di Consiglio Comunale per il recepimento del Manuale come allegato al Regolamento edilizio vigente, (con successiva comunicazione all'Assessorato regionale competente)

1. Territorio e paesaggio

1.1. Territorio

- ✓ Delimitazione (ambiti/sottoambiti)
- ✓ Paesaggi (con riferimento agli ambiti del PPR)
- ✓ Risorse, vocazioni territoriali, materiali locali.

1.2 Linee guida per il paesaggio

Per ogni ambito (o unità) di paesaggio individuata nel G.A.L. viene riportata una scheda che contenga una parte descrittiva e una parte di linee guida generali per il recupero/valorizzazione paesaggistica.

2. Organizzazione degli insediamenti storici e degli spazi pubblici

Riguarda la descrizione delle morfologie tipiche di insediamento presenti nel territorio del G.A.L. e caratterizzanti il paesaggio, corredata da adeguato apparato iconografico (cartografia, foto, disegni), utile per comprendere e individuare i diversi tipi insediativi. Può essere organizzata in due sottosezioni:

2.1 Organizzazione degli insediamenti storici

Descrizione e schede relative agli elementi identificativi del paesaggio costruito a carattere rurale

2.2 Riqualificazione degli spazi pubblici

Descrizione e schede relative ai principali spazi pubblici caratterizzanti i nuclei storici del territorio del G.A.L. con individuazione degli elementi da conservare e da valorizzare e linee guida specifiche per la riqualificazione (ad es. elementi di arredo urbano, reti tecnologiche, attrezzature di uso comune, ecc.).

3. Tipi edilizi

Riguarda le tipologie architettoniche più significative rispetto alla qualità del costruito nel territorio del G.A.L. Con riferimento alle più frequenti richieste d'intervento di riuso, ampliamento, riqualificazione complessiva, verranno fornite linee guida metodologiche e tecniche per affrontare l'intervento in modo compatibile con il costruito esistente e il paesaggio. La sezione sarà preferibilmente organizzata in schede.

Per ogni tipo edilizio individuato sarà riportata una scheda che contenga, almeno:

- descrizione + foto + disegni delle distribuzioni volumetriche
- linee guida per l'ampliamento/recupero/riqualificazione
- linee guida per la riqualificazione energetica
- linee guida per l'adeguamento/miglioramento sismico

Linee guida per il riuso/insediamento di nuove funzioni (es. albergo diffuso).

4. Elementi costruttivi e materiali

Le schede relative agli elementi costruttivi saranno articolate nelle seguenti sezioni:

- descrizione dell'elemento e delle sue caratteristiche costruttive, dei fenomeni di degrado ricorrenti, materiali della tradizione costruttiva locale ed ecocompatibili;
- criteri d'intervento;
- proposte d'intervento esemplificative.

5. Paesaggio rurale ed elementi antropici

Riguarda le Linee guida per il recupero e la valorizzazione del paesaggio rurale e degli elementi antropici del paesaggio rurale come muri di contenimento del terreno (terrazzamenti) e di recinzione, percorsi, tratturi, cappelle campestri, piloni votivi, forni, pozzi, seccatoi, lavatoi, fontane, ecc. La sezione sarà organizzata per schede.

6. Esempi di intervento realizzati (bestpractice)

Sezione facoltativa che può riportare la documentazione di alcuni interventi realizzati nel territorio del G.A.L. con esito positivo ed eventualmente alcuni esempi di recupero negativi.

7. Bibliografia generale e specifica

Parallelamente alla fase di analisi e studio saranno fondamentali gli incontri di animazione preliminare con i Comuni per raccogliere le osservazioni e le proposte in merito all'esperienza pregressa e per poter giungere alla stesura di un manuale che diventi strumento efficace sul territorio come strumento condiviso.

AZIONE 2

Azioni di sensibilizzazione presso le amministrazioni comunali, gli operatori e la popolazione circa le modalità applicative del manuale: condivisione preliminare dei contenuti e successive attività di informazione.

Attività sul territorio rivolta a tecnici comunali, professionisti / progettisti, imprese edili o di altro tipo, specializzate nel recupero o che intendono specializzarsi e finalizzata al corretto recepimento del manuale di cui sopra e alle modalità di recupero degli elementi tipici del patrimonio architettonico e paesaggistico.

In particolare:

- attività di informazione;
- attività di animazione e sensibilizzazione degli operatori sul territorio inerente le modalità applicative del manuale;
- attività di concertazione diretta presso gli Enti pubblici interessati;
- incontri di supporto organizzati dalla Regione Piemonte Settore Territorio e Paesaggio, Settore Sviluppo della Montagna e Foreste, finalizzati alla realizzazione del lavoro entro i termini previsti ed alla necessità di condividere i contenuti dell'elaborato prodotto.

Il territorio di riferimento dei Manuali è corrispondente a quello interessato dall'attuazione del P.S.L. del G.A.L., comprendente i seguenti 46 Comuni della provincia di Cuneo: Alto, Bagnasco, Bastia Mondovi', Battifollo, Briaglia, Briga Alta, Caprauna, Castellino Tanaro, Castelnuovo di Ceva, Ceva, Ciglie', Clavesana, Dogliani, Farigliano, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Garessio, Leseugno, Lisio, Marsaglia, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Monasterolo Casotto, Montaldo di Mondovi', Montezemolo, Niella Tanaro, Nucetto, Ormea, Pamparato, Perlo, Priero, Priola, Roascio, Roburent, Rocca Ciglie', Roccaforte Mondovi', Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto, San Michele Mondovi', Scagnello, Torre Mondovi', Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovi', Viola.

Per maggiori informazioni si invita a consultare nel dettaglio il PSL del GAL Mongioie e la scheda dell'operazione specifica 7.6.3, scaricabile dal sito del GAL Mongioie www.galmongioie.it, all'indirizzo <http://www.galmongioie.it/content/il-gal-mongioie/clld-leader-2014-2020.html>

I Manuali del G.A.L. Mongioie realizzati nelle passate programmazioni sono disponibili e scaricabili dal sito del GAL Mongioie all'indirizzo <http://www.galmongioie.it/benvenuti-nelle-terre-del-gal-mongioie/uncategorised/avviso-pubblico-esplorativo-per-manifestazioni-interesse-a-partecipare-alle-procedure-di-affidamento-incarico-per-revisione-e-integrazione-dei-manuali-esistenti-del-gal-e-azioni-di-d.html>

4. Tempo massimo per l'espletamento del servizio.

Il servizio dovrà essere svolto e consegnato al GAL entro 4 (quattro) mesi dalla sottoscrizione del contratto, salvo proroghe analiticamente giustificate, richieste ed assentite dal Consiglio d'amministrazione del GAL Mongioie. Il GAL Mongioie si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto qualora ne ravvisi l'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016.

5. Importo massimo del possibile affidamento: € 22.581 IVA inclusa, di cui:

- € 14.581 IVA inclusa per la fase di revisione e integrazione dei Manuali esistenti del GAL e
- € 8.000 IVA inclusa per le azioni di sensibilizzazione degli operatori.

Fonte di finanziamento: PSR Piemonte 2014-2020 – PSL GAL Mongioie – operazione 7.6.3.

6. Requisiti di partecipazione.

L'Avviso è rivolto a operatori economici, come definiti dall'articolo 45 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti, che devono essere attestati nell'autodichiarazione tramite l'allegato A o B:

1) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

2) Requisiti tecnici essenziali per l'eventuale ammissione alla successiva selezione:

- comprovata esperienza acquisita in attività di architettura, riqualificazione, restauro, recupero, conservazione del patrimonio architettonico rurale e paesaggistico sul territorio di competenza del GAL;

- comprovata esperienza acquisita nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari e regionali;

- iscrizione all'albo dell'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggistici e conservatori;

- comprovata esperienza nella stesura e realizzazione di Manuali volti al recupero dei beni culturali, paesaggistici, naturalistici (come ad esempio la misura 323 2a e la misura 323 3a del Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 della Regione Piemonte o analoghe esperienze).

7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori in possesso dei requisiti richiesti all'articolo 6, commi 1 e 2 possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando manifestazione d'interesse in carta semplice redatta secondo i modelli allegati al presente avviso (A per singoli professionisti – B per raggruppamenti) con allegato copia del documento d'identità.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC, entro le ore 16 di venerdì 12 maggio 2017 al GAL Mongioie all'indirizzo di posta elettronica certificata galmongioie@pec.it. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto, e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle manifestazione farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

La PEC contenente la manifestazione d'interesse dovrà contenere nell'oggetto, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

- nome e cognome del mittente

- la dicitura "*Manifestazione d'interesse per la revisione e integrazione dei manuali esistenti del GAL e azioni di sensibilizzazione degli operatori*" (PSL del GAL Mongioie – op. 7.6.3)".

8. Selezione degli operatori economici da invitare

Il Consiglio di Amministrazione del GAL Mongioie inviterà a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse e saranno in possesso dei requisiti richiesti all'articolo 6, commi 1 e 2.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata; non sono previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Si precisa che il GAL non integrerà l'elenco dei soggetti da invitare inserendo ulteriori operatori economici, oltre quelli che espressamente hanno richiesto di partecipare al presente avviso.

9. Espletamento della selezione

Conclusa la fase di cui al punto precedente, il GAL con apposita lettera d'invito inviterà gli operatori economici a presentare un'offerta tecnica e un'offerta economica corredata di curricula.

Sarà la lettera d'invito stessa a formulare gli appositi punteggi sia per la parte economica che per quella tecnica che per i curricula i quali dovranno contenere altresì i lavori maggiormente significativi inerenti le progettazioni similari a quelle richieste con il presente avviso.

Per le modalità, i punteggi, i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione provvisoria si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

Si fa presente che le lettere d'invito saranno inviate per posta elettronica certificata ed il termine di presentazione della documentazione non sarà inferiore a 10 giorni. L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito del GAL Mongioie.

Inoltre il GAL Mongioie si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente avviso qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso spese e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda. La documentazione presentata, unitamente alla domanda, non sarà restituita.

10. Avvertenze: il GAL Mongioie si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla presente manifestazione d'interesse.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, nella manifestazione di interesse in risposta al presente avviso è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

11. Informativa sulla privacy.

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'individuazione dei soggetti che saranno invitati a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi descritti. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre che al personale dipendente del GAL Mongioie per ragioni di servizio, anche:

- agli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione;
- agli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990;
- all'Autorità nazionale anticorruzione ed altre Autorità nei confronti delle quali vi siano degli obblighi di comunicazione dei suddetti dati, compresi i dati giudiziari ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- ad altri soggetti pubblici che saranno tenuti a conoscerli per lo svolgimento delle loro funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il titolare del trattamento è il GAL Mongioie s.c. a r.l.

12. Altre informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento della procedura negoziata di cui trattasi e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. 50/2016. Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non prevede in nessun caso redazione di graduatorie di merito ed attribuzione di punteggi. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per sopravvenute ragioni di pubblico interesse. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, il G.A.L. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale sul sito internet del G.A.L., nonché inviato ai Comuni, alle Unioni Montane ed ai Soci dello stesso con richiesta di pubblicazione sui rispettivi strumenti on line.

L'avviso e gli allegati, la documentazione ed ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso saranno pubblicati sul sito www.galmongioie.it, sezione "Bandi e avvisi" all'indirizzo <http://www.galmongioie.it/content/uncategorised/bandi-e-avvisi-clld-leader-2014-2020.html>

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il GAL Mongioie al seguente indirizzo di posta elettronica info@galmongioie.it

Allegati:

- Modello "A": domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per singolo professionista.
- Modello "B": domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per raggruppamenti.

Mombasiglio, 21 aprile 2017

G.A.L. Mongioie s.c. a r.l.
Piazza Vittorio Veneto, 1 – 12070 Mombasiglio (cn)
p.i. e c.f. 02581140049 telefono 0174/780268
email: info@galmongioie.it email pec: galmongioie@pec.it www.galmongioie.it

orari di apertura al pubblico:

il lunedì, il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
ed il martedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00