

# **UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA**

**Provincia di Cuneo**

**C.F. 93054070045**

Via Case Rosse, 1 - 12073 CEVA (CN)  
tel 0174 705600 - fax 0174 705645

e-mail: [unimontceva@vallinrete.org](mailto:unimontceva@vallinrete.org) PEC: [unimontceva@legalmail.it](mailto:unimontceva@legalmail.it)

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE MEDIE NEL COMUNE DI CEVA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATO AL RILASCIO DEL C.P.I. (CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI) DELL'INTERO STABILE SCOLASTICO. INTERVENTO 2: COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'INTERO PLESSO COMPRESI GLI INTERVENTI LOCALI SULLA STRUTTURA DELLA PALESTRA COME DA NORMATIVA SISMICA VIGENTE – IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI EURO 338.847,52 DI CUI EURO 333.701,22 A BASE DI GARA SOGGETTO A SCONTO OLTRE EURO 5.146,30 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP C88H18000010004 - CIG 7653361949**

### **-VERBALE DEL SEGGIO DI GARA-**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 9:00, presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana di Ceva, aperto al pubblico, l'arch. Nan Alessandro, responsabile del procedimento per la Centrale Unica di Committenza, assume la presidenza della gara assistito dal geom. Osvaldo Demaria in qualità di testimone, e dipendente del Comune di Ceva, dall'arch. Luca Belletrutti, dipendente dell'Unione Montana, in qualità di segretario verbalizzante e di testimone, tutti noti ed idonei, e dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Il presidente dà atto che è presente alla seduta la sig. ra Rosson Simona per conto della ditta MB GEOTEAM srl;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale di Ceva n. 4 in data 15.01.2018 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per i lavori di adeguamento funzionale e messa a norma della palestra delle Scuole Medie ed adeguamento normativo finalizzato al rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) dell'intero stabile scolastico. Intervento 2: completamento dell'adeguamento funzionale e normativo dell'intero plesso compresi gli interventi locali sulla struttura della palestra come da normativa sismica vigente;

# UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

- Con determina del responsabile del servizio tecnico del Comune di Ceva n. 476 in data 08/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di adeguamento funzionale e messa a norma della palestra delle Scuole Medie ed adeguamento normativo finalizzato al rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) dell'intero stabile scolastico. Intervento 2: completamento dell'adeguamento funzionale e normativo dell'intero plesso compresi gli interventi locali sulla struttura della palestra come da normativa sismica vigente, dell'importo lavori complessivo di € 338.847,52 compreso € 5.146,30 per oneri della sicurezza;

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Ceva n. 6 del 12/10/18 è stata indetta, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di Euro 333.701,22 soggetta a sconto oltre euro 5.146,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Alla presenza dei componenti anzi citati, da atto che, entro i termini previsti dal bando di gara, sono pervenute n. 37 (trentasette) offerte.

Constata e fatta constatare l'integrità dei plichi, si procede ad assegnare ad ognuno di essi un numero, progressivo da 1 a 37, in base all'ordine di protocollo, come risulta dal prospetto seguente:

Numero assegnato	N. Prot.	Data prot.	Mittente
1	5588	16/11/2018	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - Via San Giovanni 2
2	5592	16/11/2018	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - Via Andrea gigante 32 - TR
3	5593	16/11/2018	IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI - Via Aldo Moro n.
4	5594	16/11/2018	SIRIO S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI - Via Industriale 18 - EDOLO
5	5595	16/11/2018	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - C. da Corice snc - Chiaromonte
6	5596	16/11/2018	MB GEOTEAM DI MASSIMO BACCINO - P.zza Leon Pancaldo 1/12 - S
7	5599	16/11/2018	L.M.G. BUILDING S.R.L. - N. - Corteno Golgi
8	5612	19/11/2018	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL - - ALBA
9	5623	19/11/2018	SIAL SRL - REGIONE GALLI 3 - PIOSSASCO
10	5624	19/11/2018	POMI EDIL APPALTI S.R.L. - - POMIGLIANO D'ARCO
11	5626	19/11/2018	CEM SRL E MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Ausil - - REGG
12	5627	19/11/2018	F.LLI PAONESSA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - - IVREA
13	5630	19/11/2018	CESAG S.R.L. - Piazza Terralba 5 - GENOVA
14	5631	19/11/2018	GI.MI.arl Soc. Coop. Di Prod e Lavoro - Via Nilde Jotti 3 - Lusciano
15	5638	20/11/2018	EDILMAR S.R.L. - VIA DUCCIO GALIMBERTI 75 - PIOBESI TORINESE
16	5639	20/11/2018	PASIO COSTRUZIONI SNC - - CEVA
17	5640	20/11/2018	I.E.F. LEONARDO S.R.L. - - SAN MAURIZIO CANAVESE
18	5642	20/11/2018	ELETTRO2000 TLC - - ASTI

Battifollo – Castellino Tanaro – Castelnuovo di Ceva – Ceva – Cigliè – Lesegno – Lisio – Mombasiglio – Montezemolo – Priero  
Roascio - Rocca Cigliè – Sale delle Langhe – Sale San Giovanni – Saliceto - Scagnello – Torresina – Viola

# UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

19	5643	20/11/2018	BAUDINO EMILIO C. SRL - - PIANFEI
20	5644	20/11/2018	SERRHOUSE - - TORINO
21	5645	20/11/2018	CORA COSTRUZIONI - - RIVELLO
22	5646	20/11/2018	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. - - TORINO
23	5647	20/11/2018	PETRARCA S.R.L. - - MISTERBIANCO
24	5648	20/11/2018	EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - - IMPERIA
25	5649	20/11/2018	LIBERA COSTRUZIONI SRL - CORSO IV NOVEMBRE 17 - CUNEO
26	5650	20/11/2018	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L. - - COPERTINO
27	5651	20/11/2018	B.B.M. COSTRUZIONI SRL - VIA LANGHE 16 - CARRU'
28	5652	20/11/2018	INN CANTIERI S.R.L. - - TRANI
29	5653	20/11/2018	PA.R.ED. SRL - -
30	5654	20/11/2018	LIONETTI S.A.S. - - BARLETTA
31	5656	20/11/2018	ING. PRUNOTTO S.R.L. - - CUNEO
32	5658	20/11/2018	ALPI COSTRUZIONI S.R.L. - - VINADIO
33	5659	20/11/2018	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. - N. - Neive
34	5660	20/11/2018	CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc - Via Garioni n .1 - Tiglieto
35	5661	20/11/2018	MASER S.R.L. - - CASALNUOVO DI NAPOLI
36	5663	20/11/2018	COINGE S.N.C. - - BASTIA MONDOVI'
37	5667	20/11/2018	EUROTEC SCARL - VIA DELLE CERAMICHE 4 - SAVIGLIANO

Evidenzia inoltre, che il plico predisposto dalla ditta EDILGAMMA srl costruzioni generali è stato recapitato erroneamente nella buca delle lettere della soc. ACEM che ha preso atto della busta il giorno 21/11/18 e visto il destinatario errato è stato portato a mano da un dipendente ACEM agli ufficio protocollo dell'Unione Montana alle ore 10:00 del giorno 21/11/2018.

Per tale motivo l'offerta della ditta Edilgamma srl risulta pervenuta oltre i limiti temporali indicati dal bando "(punto IV.2.2) termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **data: 20/11/2018 ora locale: 12:00**" e quindi non viene ammessa alla gara.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi secondo il suddetto ordine, verificando che al loro interno siano contenute integre le due buste previste dalla lettera di invito (Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Economica) e ad apporre sulle stesse il numero d'ordine come sopra riportato.

Il presidente prende atto che tutti i presenti, presa visione delle offerte pervenute, hanno dichiarato, per le vie brevi, e che confermano con la sottoscrizione del presente verbale, l'insussistenza di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del c.p.c.

Viene, pertanto, verificato in contenuto delle buste "A" contenenti la documentazione a corredo dell'offerta e si procede all'esame della documentazione prodotta dalle Ditte partecipanti, secondo l'ordine sopra riportato.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che:

Numero assegnato	Mittente	Verifica documentazione
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - Via San Giovanni 2	AVVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO (1)
2	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - Via	Le dichiarazioni e la documentazione

Battifollo – Castellino Tanaro – Castelnuovo di Ceva – Ceva – Cigliè – Lesegno – Lisio – Mombasiglio – Montezemolo – Priero  
Roascio - Rocca Cigliè – Sale delle Langhe – Sale San Giovanni – Saliceto - Scagnello – Torresina – Viola

# UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

	Andrea gigante 32 - TR	richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
3	IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI - Via Aldo Moro n.	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
4	SIRIO S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI - Via Industriale 18 - EDOLO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
5	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - C. da Corice snc - Chiaromonte	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
6	MB GEOTEAM DI MASSIMO BACCINO - P.zza Leon Pancaldo 1/12 - S	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
7	L.M.G. BUILDING S.R.L. - N. - Corteno Golgi	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
8	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL - - ALBA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
9	SIAL SRL - REGIONE GALLI 3 - PIOSSASCO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
10	POMI EDIL APPALTI S.R.L. - - POMIGLIANO D'ARCO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
11	CEM SRL E MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Ausil - - REGG	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
12	F.LLI PAONESSA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - - IVREA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
13	CESAG S.R.L. - Piazza Terralba 5 - GENOVA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
14	GI.MI.arl Soc. Coop. Di Prod e Lavoro - Via Nilde Jotti 3 - Lusciano	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
15	EDILMAR S.R.L. - VIA DUCCIO GALIMBERTI 75 - PIOBESI TORINESE	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
16	PASIO COSTRUZIONI SNC - - CEVA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
17	I.E.F. LEONARDO S.R.L. - - SAN MAURIZIO CANAVESE	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e

Battifollo – Castellino Tanaro – Castelnuovo di Ceva – Ceva – Cigliè – Lesegno – Lisio – Mombasiglio – Montezemolo – Priero  
Roascio - Rocca Cigliè – Sale delle Langhe – Sale San Giovanni – Saliceto - Scagnello – Torresina – Viola

# UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

		regolari: AMMESSA ALLA GARA
18	ELETTRO2000 TLC - - ASTI	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
19	BAUDINO EMILIO C. SRL - - PIANFEI	AVVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO (2)
20	SERRHOUSE - - TORINO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
21	CORA COSTRUZIONI - - RIVELLO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
22	FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. - - TORINO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
23	PETRARCA S.R.L. - - MISTERBIANCO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
24	EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - - IMPERIA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
25	LIBERA COSTRUZIONI SRL - CORSO IV NOVEMBRE 17 - CUNEO	AVVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO (3)
26	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L. - - COPERTINO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
27	B.B.M. COSTRUZIONI SRL - VIA LANGHE 16 - CARRU'	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
28	INN CANTIERI S.R.L. - - TRANI	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
29	PA.R.ED. SRL - -	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
30	LIONETTI S.A.S. - - BARLETTA	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
31	ING. PRUNOTTO S.R.L. - - CUNEO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
32	ALPI COSTRUZIONI S.R.L. - - VINADIO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
33	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. - N. - Neive	AVVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO (4)
34	CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc - Via Garioni n .1 - Tiglieto	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e

Battifollo – Castellino Tanaro – Castelnuovo di Ceva – Ceva – Cigliè – Lesegno – Lisio – Mombasiglio – Montezemolo – Priero  
Roascio - Rocca Cigliè – Sale delle Langhe – Sale San Giovanni – Saliceto - Scagnello – Torresina – Viola

# UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

		regolari: AMMESSA ALLA GARA
35	MASER S.R.L. - - CASALNUOVO DI NAPOLI	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
36	COINGE S.N.C. - - BASTIA MONDOVI'	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA
37	EUROTEC SCARL - VIA DELLE CERAMICHE 4 - SAVIGLIANO	Le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel bando risultano complete e regolari: AMMESSA ALLA GARA

- (1) Dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che la "dichiarazione art. 80 comma 1 e 2 del D.lgs 50/16" non è stata firmata dal legale rappresentate ma risulta allegato il documento di riconoscimento debitamente firmato. Trattandosi di irregolarità, non meramente formale, si decide di avviare la procedura di soccorso istruttorio classificandola in "irregolarità essenziale" di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui verrà comunicato al concorrente, tramite PEC, un termine non superiore a dieci giorni, per l'acquisizione della documentazione debitamente regolarizzata di "soccorso".
- (2) Dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che il "Modello 2 –dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti" non è stata firmata dal dichiarante ma risulta allegato il documento di riconoscimento debitamente firmato. Trattandosi di irregolarità, non meramente formale, si decide di avviare la procedura di soccorso istruttorio classificandola in "irregolarità essenziale" di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui verrà comunicato al concorrente, tramite PEC, un termine non superiore a dieci giorni, per l'acquisizione della documentazione debitamente regolarizzata di "soccorso".
- (3) Dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che la registrazione al sistema AVCPass è stata prodotta solo limitatamente all'iscrizione della ditta LIBERA COSTRUZIONI SRL e non anche della ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA. Trattandosi di irregolarità, non meramente formale, si decide di avviare la procedura di soccorso istruttorio classificandola in "irregolarità essenziale" di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui verrà comunicato al concorrente, tramite PEC, un termine non superiore a dieci giorni, per l'acquisizione della documentazione debitamente regolarizzata di "soccorso".
- (4) Dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che non sono state inserite le copie dei documenti SOA e ISO. Trattandosi di irregolarità, non meramente formale, si decide di avviare la procedura di soccorso istruttorio classificandola in "irregolarità essenziale" di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui verrà comunicato al concorrente, tramite PEC, un termine non superiore a dieci giorni, per l'acquisizione della documentazione debitamente regolarizzata di "soccorso".

**UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA  
LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA**

**Provincia di Cuneo**

**C.F. 93054070045**

Il presidente rinvia la seduta a data da destinarsi per l'esame della documentazione integrativa richiesta in soccorso istruttorio e per la successiva apertura delle buste dell'offerta economica.

Il responsabile di gara provvederà a comunicare alle ditte per le quali è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio la documentazione da integrare.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12:30.

Il presente verbale che consta di n. sette pagine viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

**IL PRESIDENTE** (arch. Nan Alessandro)

*Firmato in originale*

**IL TESTIMONE** (geom. Osvaldo Demaria)

*Firmato in originale*

**IL TESTIMONE** (arch. Luca Belletrutti)

*Firmato in originale*