



UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

Via Case Rosse, 1 - 12073 CEVA (CN)
tel 0174 705600 - fax 0174 705645

e-mail: unimontceva@vallinrete.org PEC: unimontceva@legalmail.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE MEDIE NEL COMUNE DI CEVA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATO AL RILASCIO DEL C.P.I. (CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI) DELL'INTERO STABILE SCOLASTICO. INTERVENTO 2: COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'INTERO PLESSO COMPRESI GLI INTERVENTI LOCALI SULLA STRUTTURA DELLA PALESTRA COME DA NORMATIVA SISMICA VIGENTE – IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI EURO 338.847,52 DI CUI EURO 333.701,22 A BASE DI GARA SOGGETTO A SCONTO OLTRE EURO 5.146,30 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP C88H18000010004 - CIG 7653361949

-VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2-

-PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE-

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di DICEMBRE alle ore 9:30, presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana di Ceva, aperto al pubblico, l'arch. Nan Alessandro, responsabile del procedimento per la Centrale Unica di Committenza, assume la presidenza della gara assistito dal geom. Osvaldo Demaria in qualità di testimone, e dipendente del Comune di Ceva, dall'arch. Luca Belletrutti, dipendente dell'Unione Montana, in qualità di segretario verbalizzante e di testimone, tutti noti ed idonei, e dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Alla seduta pubblica sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta con avviso sul sito internet <http://www.unionemontanaceva.it/> nella sezione amministrazione



UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

trasparente – bandi di gara e contratti dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta Langa Cebana – Alta Valle Bormida.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale di Ceva n. 4 in data 15.01.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per i lavori di adeguamento funzionale e messa a norma della palestra delle Scuole Medie ed adeguamento normativo finalizzato al rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) dell'intero stabile scolastico. Intervento 2: completamento dell'adeguamento funzionale e normativo dell'intero plesso compresi gli interventi locali sulla struttura della palestra come da normativa sismica vigente;

- Con determina del responsabile del servizio tecnico del Comune di Ceva n. 476 in data 08/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di adeguamento funzionale e messa a norma della palestra delle Scuole Medie ed adeguamento normativo finalizzato al rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) dell'intero stabile scolastico. Intervento 2: completamento dell'adeguamento funzionale e normativo dell'intero plesso compresi gli interventi locali sulla struttura della palestra come da normativa sismica vigente, dell'importo lavori complessivo di € 338.847,52 compreso € 5.146,30 per oneri della sicurezza;

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana di Ceva n. 6 del 12/10/18 è stata indetta, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di Euro 333.701,22 soggetta a sconto oltre euro 5.146,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 22/11/2018 con il quale la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste e ha deciso:

1. Di attivare la "procedura di soccorso istruttorio" secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e in forza del disciplinare e della lettera di invito, nei confronti della ditta TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in quanto dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che la "dichiarazione art. 80 comma 1 e 2 del D.lgs 50/16" non è stata firmata dal legale rappresentate ma risulta allegato il documento di riconoscimento debitamente firmato.

2. Di attivare la "procedura di soccorso istruttorio" secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e in forza del disciplinare e della lettera di invito, nei confronti della ditta BAUDINO EMILIO C. SRL - PIANFEI in quanto dall'esame dei documenti contenuti nella busta "A" si rileva che il "Modello 2 –dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti" non è stata firmata dal dichiarante ma risulta allegato il documento di riconoscimento debitamente firmato.



UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

3. Di attivare la “procedura di soccorso istruttorio” secondo quanto previsto dall’art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e in forza del disciplinare e della lettera di invito, nei confronti della ditta LIBERA COSTRUZIONI SRL - CORSO IV NOVEMBRE 17 - CUNEO in quanto dall’esame dei documenti contenuti nella busta “A” si rileva che la registrazione al sistema AVCPass è stata prodotta solo limitatamente all’iscrizione della ditta LIBERA COSTRUZIONI SRL e non anche della ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA.

4. Di attivare la “procedura di soccorso istruttorio” secondo quanto previsto dall’art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e in forza del disciplinare e della lettera di invito, nei confronti della ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. - N. - Neive in quanto dall’esame dei documenti contenuti nella busta “A” si rileva sono non state inserite le copie dei documenti SOA e ISO.

5. Di escludere la ditta EDILGAMMA srl costruzioni generali in quanto l’offerta risulta pervenuta il giorno 21/11/20148 e quindi oltre i limiti temporali indicati dal bando “(punto IV.2.2) termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data: 20/11/2018 ora locale: 12:00.

CONSIDERATO

- che con Prot. 5757/P del 26/11/2018 è stato richiesto alla ditta TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di regolarizzare la sua posizione per la riammissione alla gara entro il termine di 10 giorni e quindi entro i le ore 9:00 del giorno 06/12/2018;
- che con Prot. 5760/P del 26/11/2018 è stato richiesto alla ditta BAUDINO EMILIO C. SRL - PIANFEI di regolarizzare la sua posizione per la riammissione alla gara entro il termine di 10 giorni e quindi entro i le ore 9:00 del giorno 06/12/2018;
- che con Prot. 5761/P del 26/11/2018 è stato richiesto alla ditta LIBERA COSTRUZIONI SRL di regolarizzare la sua posizione per la riammissione alla gara entro il termine di 10 giorni e quindi entro i le ore 9:00 del giorno 06/12/2018;
- che con Prot. 5762/P del 26/11/2018 è stato richiesto alla ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. di regolarizzare la sua posizione per la riammissione alla gara entro il termine di 10 giorni e quindi entro i le ore 9:00 del giorno 06/12/2018;

PRESO ATTO

- che entro i termini assegnati con nota prot. 5800 del 28/11/2018 la ditta TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ha presentato la documentazione integrativa atta a regolarizzare la sua ammissione alla gara d’appalto;
- che entro i termini assegnati con nota prot. 5790 del 27/11/2018 la ditta BAUDINO EMILIO C. SRL ha presentato la documentazione integrativa atta a regolarizzare la sua ammissione alla gara d’appalto;
- che entro i termini assegnati con nota prot. 5810 del 28/11/2018 la ditta LIBERA COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione integrativa atta a regolarizzare la sua ammissione alla gara d’appalto;
- che entro i termini assegnati con nota prot. 5787 del 27/11/2018 la ditta ROSSELLO COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione integrativa atta a regolarizzare la sua ammissione alla gara d’appalto;



UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

VISTO l'avviso pubblicato sul sito internet <http://www.unionemontanaceva.it/> nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta Langa Cebana – Alta Valle Bormida col quale è stato reso noto che la seconda seduta pubblica è stata fissata per il giorno 7/12/2018 alle ore 9:30;

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede con l'analisi delle integrazioni pervenute e verificata la regolarità della documentazione, la Commissione decide che anche le ditte TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; BAUDINO EMILIO C. SRL; LIBERA COSTRUZIONI SRL; ROSSELLO COSTRUZIONI SRL, vengono considerate "ammesse" alla gara.

Il Presidente procede, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo c), e precisamente:
c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle Buste "B – Offerta Economica" delle Ditte partecipanti, accertando che le stesse siano state formulate secondo quanto stabilito nella lettera di invito e dà lettura dei ribassi offerti:

Numero assegnato	Mittente	Ribasso percentuale	Posizione
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - Via San Giovanni 2	20,571	26
2	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - Via Andrea gigante 32 - TR	24,9806	17
3	IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI - Via Aldo Moro n.	21,311	25
4	SIRIO S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI - Via Industriale 18 - EDOLO	17,11	34
5	DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - C. da Corice snc - Chiaromonte	28,15	4
6	MB GEOTEAM DI MASSIMO BACCINO - P.zza Leon Pancaldo 1/12 - S	17,350	33
7	L.M.G. BUILDING S.R.L. - N. - Corteno Golgi	21,67	24
8	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL - - ALBA	19,82	30
9	SIAL SRL - REGIONE GALLI 3 - PIOSSASCO	15,00	35
10	POMI EDIL APPALTI S.R.L. - - POMIGLIANO D'ARCO	27,51	6
11	CEM SRL E MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Ausil - - REGG	27,927	5
12	F.LLI PAONESSA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - - IVREA	26,587	10
13	CESAG S.R.L. - Piazza Terralba 5 - GENOVA	25,87	15
14	GI.MI.arl Soc. Coop. Di Prod e Lavoro - Via Nilde Jotti 3 - Lusciano	26,226	13
15	EDILMAR S.R.L. - VIA DUCCIO GALIMBERTI 75 - PIOBESI TORINESE	25,799	16
16	PASIO COSTRUZIONI SNC - - CEVA	23,40	20
17	I.E.F. LEONARDO S.R.L. - - SAN MAURIZIO CANAVESE	26,441	11
18	ELETTRO2000 TLC - - ASTI	26,177	14

Battifollo – Castellino Tanaro – Castelnuovo di Ceva – Ceva – Cigliè – Lesegno – Lisio – Mombasiglio – Montezemolo – Priero
Roascio - Rocca Cigliè – Sale delle Langhe – Sale San Giovanni – Saliceto - Scagnello – Torresina – Viola



UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

19	BAUDINO EMILIO C. SRL - - PIANFEI	22,465	22
20	SERRHOUSE - - TORINO	28,350	3
21	CORA COSTRUZIONI - - RIVELLO	27,007	8
22	FIAMMENGIO FEDERICO S.R.L. - - TORINO	20,205	28
23	PETRARCA S.R.L. - - MISTERBIANCO	33,33	2
24	EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - - IMPERIA	22,86	21
25	LIBERA COSTRUZIONI SRL - CORSO IV NOVEMBRE 17 - CUNEO	27,21	7
26	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L. - - COPERTINO	26,73	9
27	B.B.M. COSTRUZIONI SRL - VIA LANGHE 16 - CARRU'	20,53	27
28	INN CANTIERI S.R.L. - - TRANI	26,335	12
29	PA.R.ED. SRL - -	23,789	18
30	LIONETTI S.A.S. - - BARLETTA	23,489	19
31	ING. PRUNOTTO S.R.L. - - CUNEO	13,318	36
32	ALPI COSTRUZIONI S.R.L. - - VINADIO	18,752	32
33	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. - N. - Neive	7,50	37
34	CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc - Via Garioni n .1 - Tiglieto	21,78	23
35	MASER S.R.L. - CASALNUOVO DI NAPOLI	38,695	1
36	COINGE S.N.C. - - BASTIA MONDOVI'	20,110	29
37	EUROTEC SCARL - VIA DELLE CERAMICHE 4 - SAVIGLIANO	18,75	31

Come sopra indicato si procede alla determinazione della soglia di anomalia con il metodo di calcolo sorteggiato di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

La soglia di anomalia viene determinata nel valore del **26,795%**;

Accertato che l'offerta 1° Classificata presentata dall'impresa MASER SRL risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede ad aggiudicare in via provvisoria la gara al concorrente che secondo il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso delle offerte risulta essere la ditta MASER SRL – con sede in Casalnuovo di Napoli, corso Umberto I, 118 (P.I. 06153551210), che ha offerto il ribasso del 38,695% sull'importo a base di gara e pertanto per l'importo contrattuale di € 209.721,83 +IVA e compreso € 5.146,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara vengono trasmessi al responsabile del Servizio per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.



**UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA
LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA**

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045

Il presente Verbale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 del Codice dei Contratti.

IL PRESIDENTE (arch. Nan Alessandro)
Firmato in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Luca Belletrutti)
Firmato in originale

IL TESTIMONE (geom. Osvaldo Demaria)
Firmato in originale