

Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta - Langa Cebana – Alta Valle Bormida

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N.6

OGGETTO:

FUNZIONE ASSOCIATA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA IN AMBITO COMUNALE. MODIFICA P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 12 ART. 17, LETT. B DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. NEL COMUNE DI CASTELLINO TANARO.

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di giugno alle ore diciotto e minuti zero nella sala "Luciano Romano" dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta Langa Cebana – Alta Valle Bormida, in presenza e collegati telematicamente sulla piattaforma <https://meet.jit.si/unimontceva>, nel rispetto della normativa relativa all'emergenza sanitaria COVID-19 convocato dal proprio Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. BEZZONE Vincenzo	Si	15. DOTTA Pierluigi	Si
2. ODASSO Giovanni Secondo	Giust.	16. GARELLI Daniele	Si
3. CANAVESE Andrea	Si	17. DALMAZZONE Renata	Giust.
4. REBUFFO Mauro	Giust.	18. DONETTA Danilo	Giust.
5. FERRERO Adriano	Si	19. ROSSI Paolo	Si
6. MAIA Ezio	Si	20. FERRO Andrea	Si
7. ROSSI Stefano	Si	21. PREGLIASCO Gino	Si
8. MICHELOTTI Aldo	Si		
9. TARMAZZO Giuseppe	Si		
10. INGARIA Alessandro	No		
11. MINAZZO Aldo	Si		
12. FERRUA Luigi	Si		
13. MOZZONE Andrea	Si		
14. GERMONE Costantino	No		
		Totale Presenti:	15
		Totale Assenti:	6

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Luciano dott.ssa Patrizia, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Vincenzo Bezzone, nella sua qualità di Presidente dell'Unione Montana, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

cede la parola al Responsabile del Servizio Tecnico perché riferisca in merito all'argomento.

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 25.06.2018 del Comune di Castellino Tanaro, con cui è stata conferita all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la funzione di "Pianificazione urbanistica ed edilizia in ambito comunale – Partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";

RICHIAMATA la deliberazione n.5 in data 09/03/2021, avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE N.8 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. DETERMINAZIONI E LINEE DI INDIRIZZO", con cui la Giunta Comunale ha manifestato all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la volontà dell'Amministrazione di procedere alla redazione della variante parziale n.8 al piano regolatore generale comunale di Castellino Tanaro, incaricando il Responsabile del servizio tecnico di predisporre la documentazione propedeutica all'attivazione dell'iter procedurale relativo alla redazione della variante in questione ed in particolare:

- 1) Ampliare Nucleo Frazionale
- 2) Adeguare le Norme di attuazione al nuovo Regolamento Edilizio
- 3) Regolamentare le Attività di Edilizia Libera
- 4) Regolamentare la costruzione in zona agricola dei manufatti con tipologia a "Tunnel circolari"
- 5) Regolamentare nell'area della ferrovia dismessa la pista ciclabile
- 6) Nelle aree a servizi regolamentare la possibilità di esercitare l'attività di somministrazione alimenti e bevande, ed esposizione e vendita dei prodotti locali
- 7) Inserire le aree che sono sottoposte a Contributo Straordinario

DATO ATTO CHE le due proposte di modifica:

- 1) Ampliare Nucleo Frazionale
 - 4) Regolamentare la costruzione in zona agricola dei manufatti con tipologia a "Tunnel circolari";
- possono essere approvate con la procedura di cui all'art. 17, comma 12 della LR 56/77 e smi;

CONSIDERATO che, in esecuzione delle disposizioni di cui alla sopra citata deliberazione GC n.6/2017, con nota Protocollo n.622 del 12/03/2021, è stato richiesto a questa Unione di attivare le procedure finalizzate all'affidamento degli incarichi (predisposizione delibera di approvazione modalità di calcolo e ambito di applicazione per determinazione del contributo straordinario - DPR 380/2001; redazione elaborati di variante; relazione dell'organo tecnico successiva all'adozione e propedeutica all'approvazione) e di comunicare al Comune di Castellino Tanaro i relativi importi di spesa;

Con Determina n. 19 del 02/04/2021 del responsabile del servizio tecnico dell'Unione Montana per oggetto "Affidamento incarico per modifica al PRGC vigente del Comune di Cigliè, non costituente variante, ai sensi della LR 56/77 e s. m. e i. art. 17 comma 12 lettera b), all'urbanista Scazzino Giorgio CIG: ZC03136E33 con la quale veniva affidato ai sensi dell'art.

36 del Dlgs 50/2016 l'incarico per la redazione della "variante non variante" al piano regolatore generale comunale di Castellino Tanaro;

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

Tutto ciò premesso e dato atto che:

- Il Comune di Castellino Tanaro è dotato di P.R.G. formato ai sensi della legge urbanistica regionale, approvato nel 1983.
- Successivamente il Comune formò una prima variante, denominata variante 1992, che fu approvata con D.G.R. n. 39-15686 del 30/12/1996.
- Successivamente al PRGC è stata apportata una variante generale in quanto il Comune fu interessato dall'evento alluvionale del novembre '94; tale variante, denominata variante 1997, fu approvata con D.G.R. n. 42-491 del 17/07/2000.
- Inoltre negli anni successivi ha subito ulteriori modifiche mediante Varianti Parziali.

VISTO l'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. il quale ai commi 12 e 13 recita:

"12. Non costituiscono varianti del PRG:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;

e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;

f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;

h bis) l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana).

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare

univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Castellino Tanaro, ha rilevato l'esigenza di apportare le seguenti modifiche di carattere cartografico e normativo alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, le quali rientrano nelle procedure di cui all'articolo 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e che vengono descritte negli elaborati approvati con la presente deliberazione:

1) Aggiornamento cartografia del Piano per adeguamento della perimetrazione di due Annucleamenti Rurali (AR) Borgata Coppe e Borgata Valsorda all'effettivo stato dei luoghi.

2) Specificazione all'art. 15 delle Norme di Attuazione.

DATO ATTO che in data 20/05/2021 al protocollo generale di questo Ente n. 2286, il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti, 2, ha consegnato la Variante non Variante datata "Maggio 2021- variante n. 8" riguardante le suddette modifiche al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i. , composta dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa e integrazione alle Norme di Attuazione;
- Tavola n. 1 "Previsioni P.R.G.C. – Territorio Comunale" in scala 1:5.000;
- Tavola n. 4 "Previsioni P.R.G.C. - Frazioni" in scala 1:2000.

IL CONSIGLIO

Udita l'illustrazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale ;

Visti gli elaborati della Variante non Variante "Maggio 2021, numero 8" in esame, così come descritti in premessa;

Visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Assunto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

Con votazione espressa per alzata di mano che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. 15 - Astenuti n. 3: Rossi Paolo, Ferro Andrea e Pregliasco Gino - Votanti n. 12 - Voti favorevoli n. 12 - Voti contrari n. 0

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare la Variante non Variante – Maggio 2021 numero 8 - al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta dall'Urbanista Giorgio Scazzino,

con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, pervenuta al protocollo generale di questo Ente n. 2286. in data 20/05/2021, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione illustrativa e Integrazione alle Norme di Attuazione;
- Tavola n.1 "Previsioni P.R.G.C. – Territorio Comunale" in scala 1:5.000;
- Tavola n.4 " Previsioni P.R.G.C. – Frazioni " in scala 1: 2.000;

- 3) Di dare atto che le modifiche sopra approvate non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale, ai sensi del precitato art. 17, comma 12, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.
- 4) Di precisare che le modifiche contenute nella presente Variante non Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), come risulta dalla Relazione di coerenza con il PPR contenuta nella Relazione illustrativa in applicazione del Regolamento n. 4/R di cui al D.P.G.R. 22 marzo 2019.
- 5) Di inviare, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente agli elaborati approvati, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.
- 6) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana l'eventuale assunzione di tutti gli atti gestionali derivanti dalla presente deliberazione.

Dopodiché

Con votazione espressa per alzata di mano che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. 15 - Astenuti n. 3: Rossi Paolo, Ferro Andrea e Pregliasco Gino - Votanti n. 12 - Voti favorevoli n. 12 - Voti contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : BEZZONE Vincenzo

Il Segretario

F.to : Luciano Dott.ssa Patrizia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 349 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/07/2021 al 27/07/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ceva, li 12/07/2021

Il Segretario

F.to Luciano Dott.ssa Patrizia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

12/07/2021

Il Segretario
Luciano Dott.ssa Patrizia