

# Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta - Langa Cebana – Alta Valle Bormida

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N.9

### OGGETTO:

**FUNZIONE ASSOCIATA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA IN AMBITO COMUNALE. MODIFICA P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 12 ART. 17, LETT. B DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. NEL COMUNE DI CIGLIÈ.**

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di agosto alle ore diciotto e minuti zero nella sala "Luciano Romano" dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta Langa Cebana – Alta Valle Bormida, convocato dal proprio Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. BEZZONE Vincenzo	Si	15. DOTTA Pierluigi	Si
2. ODASSO Giovanni Secondo	Si	16. GARELLI Daniele	Giust.
3. CANAVESE Andrea	Si	17. DALMAZZONE Renata	Si
4. REBUFFO Mauro	Si	18. DONETTA Danilo	Si
5. FERRERO Adriano	Si	19. ROSSI Paolo	Si
6. MAIA Ezio	Si	20. FERRO Andrea	Si
7. ROSSI Stefano	Giust.	21. PREGLIASCO Gino	Si
8. MICHELOTTI Aldo	Si		
9. TARMAZZO Giuseppe	Giust.		
10. INGARIA Alessandro	No		
11. MINAZZO Aldo	Si		
12. FERRUA Luigi	No		
13. MOZZONE Andrea	Si		
14. GERMONE Costantino	No		
		Totale Presenti:	15
		Totale Assenti:	6

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Luciano dott.ssa Patrizia, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Vincenzo Bezzone, nella sua qualità di Presidente dell'Unione Montana, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Funzione Associata Pianificazione Urbanistica ed Edilizia in ambito comunale. Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, lett. b), L.R. 56/77 e s. m. ed i. nel Comune di Cigliè.**

**IL PRESIDENTE**

cede la parola al Responsabile del Servizio Tecnico perché riferisca in merito all'argomento.

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cigliè n.13 del 28.06.2018, con cui è stata conferita all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la funzione di "Pianificazione urbanistica ed edilizia in ambito comunale – Partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";

VISTA la deliberazione n.20 in data 14/05/2021, avente ad oggetto "Variante parziale n. 10 al PRGC: determinazioni e linee di indirizzo", con cui la Giunta Comunale di Cigliè ha manifestato all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la volontà dell'Amministrazione di procedere alla redazione della variante parziale n.10 al piano regolatore generale comunale incaricando il Responsabile del servizio tecnico di predisporre la documentazione propedeutica all'attivazione dell'iter procedurale relativo alla redazione della variante in questione;

Con Determina n. 49 del 13/07/2021 del responsabile del servizio tecnico dell'Unione Montana per oggetto "Affidamento incarico per modifica al PRGC vigente del Comune di Cigliè, non costituente variante, ai sensi della LR 56/77 e s. m. e i.. art. 17 comma 12 lettera b), allo studio Tautemi associati srl. CIG: Z6C2FE5C8D" con la quale veniva affidato ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016 l'incarico per la redazione della variante al piano regolatore generale comunale di Cigliè;

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

Tutto ciò premesso e dato atto:

- che il Comune di Cigliè è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5-28220 del 27.9.1999 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che si è riscontrata sulle tavole di Piano l'errata individuazione di un tratto viario presso Località San Giorgio;
- che si intende correggere tale errore cartografico aggiornando le tavole di Piano;
- che tale intervento correttivo comporta il contestuale aggiornamento relativo all'individuazione del lotto edificabile in area RC9, regolarmente individuato con precedente Variante parziale n. 4 al PRG

- che l'intervento descritto non comporta in alcun modo modifiche quantitative relative a quanto attualmente assentito all'interno dello strumento urbanistico, non interessando le effettive dimensioni della superficie edificabile, ma riguardando solamente il suo corretto posizionamento che viene lievemente traslato in posizione esattamente rispondente alla reale situazione vigente in relazione al posizionamento del tratto viario interessato da modifica;
- che per conseguire sia il dovuto aggiornamento della strumentazione urbanistica e pianificatoria di settore, così come per definire le condizioni idonee al conseguimento delle progettazioni di sviluppo del territorio, si rende necessario modificare la documentazione di P.R.G.;
- che si rende pertanto opportuno intervenire sul piano regolare vigente aggiornando le tavole di Piano e modificando il tracciato viario menzionato per il tratto interessato, unitamente al collegato lotto edificabile, considerando tale modifica come errore materiale;
- che l'Amministrazione Comunale intende correggere tale errore materiale, ricorrendo ai disposti della L.R. 56/77 e s.m.i, articolo 17, comma 12, lettera a);
- che tali modificazioni non comportano in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici edificabili rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera a) che consente "le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio";
- che tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

Terminata l'illustrazione dei contenuti della Variante, il Presidente invita i Consiglieri a deliberare in merito.

### **IL CONSIGLIO**

Visto :

- il P.R.G.C. vigente;
- il progetto di modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, lett. b), L.R. 56/77 e s. m. ed i. predisposto dallo studio Tau Temi di Cuneo, ed illustrato in aula dal Presidente;
- La L.R. n.56/77 e s.m.i. ed in particolare il citato art.17, lett. b);
- il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, espresso dal Responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI:

Presenti n° 15 - Votanti n° 12 – Favorevoli n° 12 – Astenuti n° 3 (Consiglieri di Minoranza Rossi Paolo – Ferro Andrea – Pregliasco Gino) – Contrari n° 0;

### **D E L I B E R A**

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di correggere l'errore materiale sulla cartografia del P.R.G. vigente del comune di Cigliè, aggiornando la documentazione afferente alla singola zona interessata, dove per mero errore materiale non era stata correttamente individuata sia il tracciato del tratto viario che, conseguentemente, quella di un lotto edificabile, adeguando così le tavole di Piano Regolatore alla situazione esistente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nelle tavole A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;

- 3) di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
- 5) di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;
- 6) di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione.
- 7) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione dell'Ente, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;

Dopodiché

CON VOTI:

Presenti n° 15 - Votanti n° 12 – Favorevoli n° 12 – Astenuti n° 3 (Consiglieri di Minoranza Rossi Paolo – Ferro Andrea – Pregliasco Gino) – Contrari n° 0;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : BEZZONE Vincenzo

Il Segretario

F.to : Luciano Dott.ssa Patrizia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 568 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19-nov-2021 al 04-dic-2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ceva, li 19/11/2021

Il Segretario

F.to Luciano Dott.ssa Patrizia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

19-nov-2021

Il Segretario

Luciano Dott.ssa Patrizia