

Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta - Langa Cebana – Alta Valle Bormida

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N.3

OGGETTO:

FUNZIONE ASSOCIATA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA IN AMBITO COMUNALE. MODIFICA P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 12, ART. 17, LETT. B), L.R. 56/77 E S. M. ED I. NEL COMUNE DI CIGLIÈ.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala "Luciano Romano" dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta Langa Cebana – Alta Valle Bormida, in presenza e collegati telematicamente sulla piattaforma <https://meet.jit.si/consiglio26-3>, nel rispetto della normativa relativa all'emergenza sanitaria COVID-19 convocato dal proprio Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. BEZZONE Vincenzo	Sì	15. DOTTA Pierluigi	Sì
2. ODASSO Giovanni Secondo	Giust.	16. GARELLI Daniele	Sì
3. CANAVESE Andrea	No	17. DALMAZZONE Renata	Giust.
4. REBUFFO Mauro	Sì	18. DONETTA Danilo	Sì
5. FERRERO Adriano	Sì	19. ROSSI Paolo	Giust.
6. MAIA Ezio	Sì	20. FERRO Andrea	Sì
7. ROSSI Stefano	Sì	21. PREGLIASCO Gino	Sì
8. MICHELOTTI Aldo	Sì		
9. TARMAZZO Giuseppe	Sì		
10. INGARIA Alessandro	No		
11. MINAZZO Aldo	Sì		
12. FERRUA Luigi	Sì		
13. MOZZONE Andrea	Giust.		
14. GERMONE Costantino	No		
		Totale Presenti:	14
		Totale Assenti:	7

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Luciano dott.ssa Patrizia, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Vincenzo Bezzone, nella sua qualità di Presidente dell'Unione Montana, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

cede la parola al Responsabile del Servizio Tecnico perché riferisca in merito all'argomento.

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Cigliè n.13 del 28.06.2018, con cui è stata conferita all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la funzione di "Pianificazione urbanistica ed edilizia in ambito comunale – Partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";

VISTA la deliberazione n.30 in data 14/08/2020, avente ad oggetto "Variante parziale n. 9 al PRGC: determinazioni e linee di indirizzo", con cui la Giunta Comunale di Cigliè ha manifestato all'Unione Montana "Valli Mongia, Cevetta, Langa Cebana e Valle Bormida" la volontà dell'Amministrazione di procedere alla redazione della variante parziale n.9 al piano regolatore generale comunale di Sale delle Langhe, incaricando il Responsabile del servizio tecnico di predisporre la documentazione propedeutica all'attivazione dell'iter procedurale relativo alla redazione della variante in questione;

Con Determina n. 170 del 21/12/2020 del responsabile del servizio tecnico dell'Unione Montana per oggetto "Affidamento incarico per modifica al PRGC vigente del Comune di Cigliè, non costituente variante, ai sensi della LR 56/77 e s. m. e i.. art. 17 comma 12 lettera b), allo studio Tautemi associati srl. CIG: Z6C2FE5C8D" con la quale veniva affidato ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016 l'incarico per la redazione della variante al piano regolatore generale comunale di Cigliè;

PRESO ATTO che il decreto legge n. 78 del 31/5/2010 (convertito in legge 30/7/2010 n. 122) all'art. 14 comma 29, stabilisce al riguardo che "i Comuni non possono svolgere singolarmente le funzioni fondamentali svolte in forma associata" e la Regione Piemonte con lettera prot.10723/A16-12.A del 05/05/2017 ha chiarito che nel caso in cui la funzione relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale sia stata delegata all'Unione, il generico riferimento riportato al comma 7 dell'art. 17 della legge urbanistica regionale "tale deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale", è da riferire, nella fattispecie, al Consiglio dell'Unione dei Comuni competente.

Tutto ciò premesso e dato atto:

- che il Comune di Cigliè è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5-28220 del 27.9.1999 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che l'Amministrazione di Cigliè, in condivisione con i soggetti privati interessati, ha verificato la necessità di intervenire su un'area attualmente destinata a servizi ed attrezzature pubbliche esistenti di interesse collettivo;
- che l'area su cui vige tale vincolo è individuata su parte dei mappali n. 119 e 231 del Fg. 9 del Catasto, interessando un fabbricato esistente, ed è posta all'interno dell'area residenziale esistente e di completamento R.C.3 del concentrico;
- che, per ragioni di indubbio interesse pubblico legate alla cessazione delle attività connesse al servizio di interesse collettivo esistente in passato (asilo), tale area ed il relativo fabbricato necessitano di essere sgravati dal vincolo attualmente esistente;
- che si rimuove, dunque, tale vincolo attualmente ricadente sui mappali citati, riconducendo

all'originaria destinazione residenziale l'area ed il fabbricato in oggetto, al fine di consentire una necessaria ed ottimale manutenzione estetico-funzionale e ristrutturazione dei fabbricati esistenti;

- che l'area servizi, rimossa da tali mappali, viene dunque ricollocata all'interno del medesimo ambito urbanistico ed in contiguità con quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico vigente, al fine di poter completare in modo coerente ed appropriato l'ambito urbanistico di riferimento;
- che tale area servizi viene ricollocata sul limitrofo lotto di cui al Fg. 6, mappale 94(p), di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- che la nuova localizzazione avviene a parità totale di superficie e dunque mantenendo inalterata la dotazione complessiva delle aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale connesse all'ambito residenziale;
- che la modifica descritta si rende possibile mediante applicazione dell'art. 17, c. 12, lett. b) (gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale), della L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- che tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

Terminata l'illustrazione dei contenuti della Variante, il Presidente invita i Consiglieri a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

Visto :

- il P.R.G.C. vigente;
- il progetto di modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, lett. b), L.R. 56/77 e s. m. ed i. predisposto dallo studio Tau Temi di Cuneo, ed illustrato in aula dal Presidente;
- La L.R. n.56/77 e s.m.i. ed in particolare il citato art.17, lett. b);

ACQUISITO in ordine alla proposta in esame, ai sensi art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il seguente parere:

- **PARERE TECNICO:** a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Nan Arch. Alessandro "La presente proposta di deliberazione si presenta regolare sotto il profilo tecnico";

CON VOTI:

Presenti n° 14 – Votanti n° 14 – Favorevoli n° 12 – Astenuti n° 2 (Ferro Andrea – Pregliasco Piero) – Contrari n° 0;

D E L I B E R A

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di prevedere la rilocalizzazione dell'area per servizi ed attrezzature pubbliche esistenti di interesse collettivo a parità complessiva di superficie, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera b) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti Estratto A (stralci P.R.G. vigente), Estratto B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;
- 3) di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente

P.R.G.;

- 5) di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;
- 6) di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione.
- 7) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione dell'Ente, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;

Dopodiché

CON VOTI:

Presenti n°.14 – Votanti n° 14 – Favorevoli n° 12 – Astenuti n° 2 (Ferro Andrea – Pregliasco Piero) – Contrari n° 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : BEZZONE Vincenzo

Il Segretario

F.to : Luciano Dott.ssa Patrizia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 227 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-apr-2021 al 14-mag-2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ceva, lì 29/04/2021

Il Segretario

F.to Luciano Dott.ssa Patrizia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

29-apr-2021

Il Segretario

Luciano Dott.ssa Patrizia