UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045 P.I. 03817900040

Via Case Rosse, 1 - 12073 CEVA (CN)
tel 0174 705600
e-mail: unimontceva@unionemontanaceva.it PEC: unimontceva@legalmail.it
SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE
e –mail: sociale.ceva@unionemontanaceva.it

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI PER PRESIDI RESIDENZIALI E SEMIRESIDENZIALI PER UN PERIODO DI MESI VENTIQUATTRO. CUI S93054070045202500003 – CIG BD7F0E4D91.

CHIARIMENTO N. 1

QUESITO 1

Con riferimento all'art. 6.2 del Disciplinare di gara ("Requisiti di capacità tecnica e professionale"), che richiede l'esecuzione, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, di almeno n. 1 (uno) servizio di gestione di presidio residenziale o semiresidenziale per persone con disabilità ovvero di erogazione di prestazioni socio-sanitarie presso presidi residenziali o semiresidenziali per persone con disabilità, di importo non inferiore a € 750.000,00 IVA esclusa, si chiede di precisare quanto segue:

a) se l'importo minimo di € 750.000,00 debba essere riferito: - al valore complessivo di un singolo contratto, indipendentemente dalla sua durata; - al valore annuo del servizio svolto; - al valore complessivamente maturato nell'arco del periodo decennale di riferimento; - ovvero ad altra modalità di computo che si chiede di specificare;

b) qualora il requisito debba essere verificato con riferimento a un valore annuo pari ad almeno € 750.000,00, se tale importo debba risultare integralmente riferito a un unico servizio/contratto oppure possa essere determinato mediante sommatoria di più servizi aventi ad oggetto la gestione di presidi residenziali o semiresidenziali per persone con disabilità ovvero l'erogazione di prestazioni socio-sanitarie presso i medesimi;

c) considerato che il requisito fa riferimento a servizi rivolti a persone con disabilità, si richiede se, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito stesso, possano essere ricomprese anche prestazioni e servizi erogati a favore di persone con disabilità psichica, intellettiva o relazionale, svolti nell'ambito di strutture o servizi residenziali e semiresidenziali autorizzati ai sensi della normativa vigente.

RISPOSTA 1.a

L'importo minimo richiesto, pari a € 750.000,00, deve essere riferito all'importo complessivo di almeno n. 1 servizio di gestione eseguito negli ultimi dieci anni, indipendentemente dalla durata del servizio stesso.

RISPOSTA 1.b

Il valore non deve essere obbligatoriamente annuo, come specificato alla risposta del quesito 1.a.

RISPOSTA 1.c

Come indicato all'articolo 6.2 del Disciplinare di gara il servizio analogo deve fare riferimento a servizio di gestione di presidio residenziale o semiresidenziale per persone con disabilità ovvero di erogazione di prestazioni socio-sanitarie presso i suddetti presidi.

QUESITO 2

In riferimento agli Artt. 4.2 e 4.3 del Capitolato, si chiede di confermare quali siano, sulla base della composizione attuale dell'utenza e degli standard regionali vigenti applicati dall'Ente, i minutaggi assistenziali, educativi, infermieristici e riabilitativi effettivamente attesi per il Centro Diurno, nonché se il monte ore indicato all'art. 6.6 del Capitolato sia stato dimensionato considerando l'attuale distribuzione degli utenti tra livello base, medio e alto.

RISPOSTA 2.a

I minutaggi assistenziali, educativi, infermieristici e riabilitativi sono regolati da apposita normativa regionale, DGR 230-23699 del 22/12/1997 "Standard organizzativo gestionale dei servizi a favore delle persone disabili", per quanto concerne la tipologia di autorizzazione del Centro Diurno.

RISPOSTA 2.b

Il monte ore è stato dimensionato considerando la percentuale dell'attuale distribuzione degli utenti tra livello base, medio e alto, qualora sempre presenti, tenendo altresì conto del dato storico riferito agli ultimi due anni.

QUESITO 3

In riferimento all'Art. 5.4 del Capitolato, si chiede di specificare il livello minimo di presenza attualmente previsto presso gli Alloggi per l'Autonomia, il monte ore medio atteso per le figure educative e assistenziali e le modalità operative della reperibilità richiesta (fasce orarie, tempi massimi di risposta e di intervento).

RISPOSTA 3

*Attualmente gli alloggi ospitano n. 4 persone, con una capienza prevista a regime di n. 6 beneficiari, oltre alla programmazione di interventi di sollievo nella stanza apposita, dotata di bagno ed ingresso. Il monte ore medio stimato per il personale educativo è di n. 1.300 ore annue, per il personale OSS è pari a n. 1.040 ore annue. Tale monte ore avrà carattere indicativo e potrà essere rimodulato in funzione delle effettive esigenze dei beneficiari, sia in termini di intensità degli interventi sia con riferimento alle fasce orarie di erogazione del servizio***.**

QUESITO 4

In riferimento all'Art. 30 del Capitolato e all'Art. 9 del Disciplinare, acquisito che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto e che il personale da riassorbire sarà definito in esito a una verifica congiunta con appaltatore e sindacati, si chiede, tuttavia, di mettere a disposizione l'elenco del personale attualmente impiegato nei servizi oggetto dell'appalto, riportando per ciascuna unità almeno profilo professionale, livello contrattuale, monte ore settimanale, tipologia contrattuale, anzianità di servizio, eventuali indennità e sede prevalente di assegnazione.

RISPOSTA 4

Il personale oggetto di riassorbimento costituisce una quota parte del personale attualmente impiegato nell'appalto in essere, in quanto il servizio è stato suddiviso in due procedure di gara distinte. Nell'ambito della prima procedura è stato previsto l'obbligo di assorbimento dell'intero personale educativo, compreso quello attualmente impiegato presso il Centro Diurno, in quanto svolge attività anche in favore dell'altro servizio. Pertanto, qualora il personale educativo venga interamente assorbito dall'aggiudicatario della prima procedura di gara, l'obbligo di riassorbimento in capo all'aggiudicatario della presente procedura riguarderà solamente le seguenti unità di personale: 2 OSS part time a n. 28,5 ore settimanali cadauno, 1 infermiere per n. 5 ore settimanali. La sede di assegnazione attuale è quella del CD.

UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045 P.I. 03817900040

QUESITO 5

Con riferimento all'art. 13.3 del Capitolato, nel quale si precisa che le spese annue di gestione poste a carico dell'appaltatore sono quantificate in via approssimativa in € 23.000,00 per il Centro Diurno IDEA 2 e in € 5.800,00 per gli Alloggi per l'Autonomia, si chiede di fornire il maggior dettaglio possibile delle voci che concorrono alla determinazione di tali importi.
In particolare, si chiede di specificare, distintamente per ciascun servizio, l'incidenza economica stimata delle principali componenti di costo considerate dall'Amministrazione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: utenze, pulizie ordinarie e straordinarie, manutenzioni ordinarie, manutenzione e gestione del mezzo attrezzato, carburante, assicurazioni, spese connesse alle convenzioni e agli abbonamenti citati nel Capitolato, materiali di consumo, attrezzature, smaltimento rifiuti ed eventuali ulteriori oneri gestionali ricompresi nelle suddette stime.
Si chiede altresì di precisare se gli importi indicati siano stati determinati sulla base di dati storici di gestione e, in caso affermativo, se sia possibile rendere disponibili i relativi valori di consuntivo riferiti agli ultimi esercizi disponibili.

RISPOSTA 5

Di seguito si inseriscono due tabelle con la specifica dei costi di gestione dei due presidi:

COSTI GESTIONE CENTRO DIURNO ANNUALI	TOTALE
Pulmino (Tassa automobilistica; assicurazione pulmino; benzina)	3.450,00
Utenze (energia elettrica; tassa rifiuti; rimborso convenzione ASL per spese locali)	13.700,00 €
beni di consumo	850,00 €
Pulizie (stimate)	5.000,00 €
COSTO TOTALE ANNUALE	**23.000,00 €**

COSTI GESTIONE ALLOGGI ANNUALI (stimate)	Totale
Utenze (energia elettrica; tassa rifiuti; gas; riscaldamento; acqua)	3.450,00 €
Benzina	1.150,00 €
beni di consumo (attività laboratoriali, materiali per igiene…)	1.200,00 €
COSTO TOTALE ANNUALE	**5.800,00 €**

Gli importi relativi al Centro Diurno sono stati determinati sulla base dei dati storici di spesa, mentre quelli riferiti agli Alloggi per l'Autonomia, trattandosi di un servizio di recente attivazione, costituiscono una stima previsionale elaborata sulla base delle prime spese sostenute nel corso dell'annualità 2026.

QUESITO 6

In riferimento agli Artt. 4.3 e 13.1 del Capitolato, si chiede di precisare se il servizio di trasporto a carico dell'appaltatore sia limitato alle attività educative, socializzanti e progettuali oppure se comprenda anche i trasporti ordinari di accesso e rientro dal Centro Diurno.

RISPOSTA 6

Il servizio di trasporto a carico dell'appaltatore è limitato alle attività educative, socializzanti e progettuali, senza comprendere i trasporti ordinari di accesso e rientro dal Centro Diurno.

QUESITO 7

Si chiede, inoltre, di fornire le principali caratteristiche del pulmino attrezzato messo a disposizione dall'Unione Montana (anno di immatricolazione, posti omologati, chilometraggio indicativo annuo, dotazioni speciali e coperture assicurative attualmente attive), al fine di una corretta valutazione dei costi gestionali richiesti all'appaltatore.

RISPOSTA 7

Di seguito le specifiche richieste:

- *anno di immatricolazione: 2020,*
- *posti omologati: 7 posti + 1 carrozzina oppure 6 posti + 2 carrozzine*
- *chilometraggio indicativo annuo: 5.000*
- *dotazioni speciali: sollevatore Braun, 1 sedile monoposto con cintura Lexo-slim, n. 4 guide a pavimento, n. 1 coppia sganci rapidi per sedili, n. 2 kit cinture per carrozzina e occupante comprendenti arrotolatori, cinture e kit ritenuta passeggero;*
- *coperture assicurative attualmente attive: R.C.A. tariffa Bonus/Malus e A.R.D.*

QUESITO 8

In riferimento all'Art. 5.3 del Capitolato, si chiede di precisare se l'organizzazione dei trasporti degli ospiti degli Alloggi per l'Autonomia debba avvenire mediante mezzi propri dell'appaltatore e di indicare, ove disponibile, il numero medio annuo di accompagnamenti effettuati nell'ultimo esercizio utile, comprensivo della media dei chilometri annualmente percorsi.

RISPOSTA 8

Gli ospiti si recano autonomamente presso gli Alloggi. Eventuali trasporti a carico dell' appaltatore riguardano l'accompagnamento ad attività socializzanti, laboratoriali previste all'interno del progetto individuale.

QUESITO 9

In riferimento all'Art. 5.3 del capitolato, si chiede di fornire l'elenco dei dispositivi informatici e domotici installati negli alloggi e di chiarire se la manutenzione straordinaria e l'eventuale sostituzione degli stessi restino a carico dell'Unione Montana oppure dell'appaltatore.

RISPOSTA 9

I dispositivi informatici sono dati in comodato d'uso gratuito ai beneficiari nella misura di n. 1 cadauno per attività legate a smart working o formazione personale. La dotazione domotica comprende invece: sensori porta, sensori anti allagamento, Multi sensor per corridoi per attivazione luci notturne, sensori rilevamento cadute, sensori di fumo, sensore personale S.O.S. per i 6 beneficiari.

Per quanto concerne la manutenzione, gli interventi necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti esistenti (con particolare cura dei dispositivi informatici e di domotica) sono a carico dell'Appaltatore.

QUESITO 10

Con riferimento agli artt. 4.3 e 13.3 del Capitolato, si chiede di precisare le modalità attese di esecuzione delle attività di pulizia ordinaria e straordinaria presso il Centro Diurno IDEA 2. In particolare, si chiede di chiarire se tali attività debbano essere garantite mediante personale dedicato, mediante affidamento a ditta specializzata oppure possano essere svolte dal personale assistenziale impiegato nel servizio. Si chiede, infine, di indicare eventuali standard minimi, frequenze, piani di pulizia o protocolli igienico-sanitari richiesti dall'Ente.

RISPOSTA 10

L' esecuzione delle attività di pulizia ordinaria e straordinaria può essere gestita secondo le modalità più consone individuate dall'Appaltatore, garantendo l'utilizzo di personale debitamente individuato e l'efficacia degli interventi.

Sarà cura dell'Appaltatore, concordare con il Servizio, adeguato piano di pulizie e stesura di protocolli igienico-sanitari nel pieno rispetto del CAM.

UNIONE MONTANA delle VALLI MONGIA e CEVETTA LANGA CEBANA – ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

C.F. 93054070045 P.I. 03817900040

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

Dott.ssa Eleonora Rosso

Firmato digitalmente da:

Eleonora Rosso